Wrocław, 15.02.2018 r.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZAPYTANIE OFERTOWE ZO/POIS/1/1/2018-DI** | | | | |
| **Nazwa Zamawiającego :** | | | **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Stoczniowiec"** | |
| **NIP Zamawiającego :** | | | **896 - 00 - 07 - 287** | |
| **Adres :** | | | **Ul. Kręta 22, 50 - 233 Wrocław** | |
| **Telefon kontaktowy :** | | | **71 329 12 13** | |
| **Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty :** | | | **spoldzielnia@stoczniowiec.pl** | |
| **Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem :** | | | **t.klimaszewski@stoczniowiec.pl** | |
| **Osoba do kontaktów :** | | | **Tomasz Klimaszewski** | |
| **Realizacja Projektu :** | | | Wniosek o dofinansowanie projektu nr POIS.01.03.02-00-0012/16.  Nazwa projektu: "Termomodernizacja budynku mieszkalnego należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej "Stoczniowiec" we Wrocławiu".  Oś Priorytetowa: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki  Działanie: 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynku.  Podziałanie: 1.3.2. Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym. | |
| **I. Opis przedmiotu zamówienia** | | | | |
| **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego :** | | | Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania  "Termomodernizacja budynku mieszkalnego należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej "Stoczniowiec" we Wrocławiu", zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie nr POIS.01.03.02-00-0012/16. | |
| **Rodzaj zamówienia** | | | Roboty budowlane | |
| **Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV** | | | 45000000-7 - Roboty budowlane | |
| **Szczegółowy przedmiot zamówienia** | | | W zakres prac wchodzić będą następujące roboty :  *1. Zadanie 1 Termomodernizacja budynku ul. Długa 66 - 68a, Poznańska 31 - 37 we Wrocławiu,*  **etap IV elewacje podwórzowe ul. Długa 66, 66a, 68 :**  a) ocieplenie ścian zewnętrznych,  b/ wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,  c) wymiana zewnętrznych parapetów okiennych.  Zadanie należy wykonać w terminie **od 30.04.2018 r. do 30.09.2018 r.**  *2. Zadanie 1 Termomodernizacja budynku ul. Długa 66 - 68, Poznańska 31 - 37 we Wrocławiu*  **etap V elewacja podwórzowa ul.Długa 68a i Poznańska 37:**  a) ocieplenie ścian zewnętrznych,  b/ wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,  c) wymiana zewnętrznych parapetów okiennych.  Zadanie należy wykonać w terminie **od 01.09.2018 r. do 30.03.2019 r.**  *3. Zadanie 1 Termomodernizacja budynku ul. Długa 66 - 68, Poznańska 31 - 37 we Wrocławiu,*  **etap VI elewacja podwórzowa ul. Poznańska 31,33,35**  a) ocieplenie ścian zewnętrznych,  b/ wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,  c) wymiana zewnętrznych parapetów okiennych.  Zadanie należy wykonać w terminie **od 28.02.2019 r. do 30.08.2019 r.** W/w zakres należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 2852/2106 z dnia 13.06.2016 r. | |
| **Dodatkowe uwagi** | | | W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, jak i załącznikach oraz projekcie użyto nazw własnych - oferent może zaproponować w złożonej ofercie rozwiązanie o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.  Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać  w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.  Udzielanie informacji oferentowi możliwe jest wyłącznie poprzez kontakt mailowy w terminie do dnia 16.03.2018 r. do godz. 15:00.  Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym, jednak nie później niż do dnia16.03.2018 r. do godz. 15:00. | |
| **Obowiązki Wykonawcy** | | | Wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi  przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej  - Uzyskanie wszelkich danych i materiałów  niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia  - Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności  - Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz  postępów prac w ramach zadania  - Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom  dla wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania  w budownictwie zgodnie z ustawą prawo budowlane  przepisami wykonawczymi ustawy  - Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia  2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.)  Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich  na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt  Wykonawcy.  - Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu,  narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do  wykonania robót objętych umową. Zastosowane  materiały muszą odpowiadać normom orazposiadać  stosowane atesty.  - Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących  przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie  bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji  - Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót  wszystkich przepisów dotyczących ochrony  środowiska naturalnego. | |
| **Obowiązki Zamawiającego** | | | - Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację  konkursową oraz projektową, w której jest w  posiadaniu, celem lepszego zapoznania się  z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia  wyłącznie na prośbę Wykonawcy na adres  spoldzielnia@stoczniowiec.pl w celu udostępnienia dokumentacji w formie elektronicznej  - Zamawiający udostępni teren, gdzie będą  wykonywane roboty budowlane w terminie 5 dni  od zwarcia umowy  - Dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłata  umówionego wynagrodzenia | |
| **Warunki płatności** | | | Warunki płatności określa umowa z Wykonawcą -  stanowiąca załącznik nr 5 | |
| **Gwarancja** | | | Wykonawca udzieli Zmawiającemu minimum :  - 5 letniej gwarancji | |
| **Oferty wariantowe i cząstkowe** | | | Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert cząstkowych.  Zamawiający nie dopuszcza składania ofert  wariantowych. | |
| **Termin i miejsce realizacji zamówienia** | | | Termin rozpoczęcia zamówienia oraz termin zakończenia  realizacji wyszczególniony został dla każdego etapu zadania:  *Zadanie 1*; **etap IV od 30.04.2018 r. do 30.09.2018 r.**  *Zadanie 1*; **etap V od 01.09.2018 r. do 30.03.2019 r.**  *Zadanie 1*; **etap VI od 28.02.2018 r. do 30.08.2019 r.**  Miejsce realizacji zamówienia :  *Zadanie 1*; **etap IV, ul. Długa 66, 66a, 68 we Wrocławiu -** elewacje podwórzowe,  *Zadanie 1*; **etap V , ul. Długa 68a i ul. Poznańska 37**  **we Wrocławiu**, - elewacje podwórzowe,  *Zadanie 1;* **etap VI, ul. Poznańska 31, 33, 35 we Wrocławiu** - elewacje podwórzowe | |
| **II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania**  **oceny ich spełnienia** | | | | |
| **Warunki udziału w postępowaniu** | | O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.  Wykonawca musi spełniać następujące warunki :  **1. W zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej**  Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarantowaną nie niższą niż 1.000.000,00 zł . W celu weryfikacji należy przedłożyć wymagany dokument jako załącznik.  Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 1.000.000,00 zł  W celu weryfikacji należy przedłożyć poświadczony za zgodność z oryginałem wyciąg z konta bankowego lub promesę kredytowo - bankową, potwierdzającą zdolność finansową Wnioskodawcy.  **2. W zakresie wiedzy i doświadczenia**  Wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie :  Wykonał co najmniej dwie roboty termomodernizacyjne o podobnej skali, charakterystyce i stopniu złożoności jak przedmiot zamówienia w tym :  - w zakresie ocieplania ścian zewnętrznych budynków  mieszkalnych w technologii bezspoinowe systemy  ocieplania ścian budynków (BSO),  - min. dwie roboty o wartości co nmajniej 500 000 zł  brutto każda, w tym min. jedna polegająca  na dociepleniu nie mniej niż 1500 m2 powierzchni na  jednym zadaniu - budynku.  Na potwierdzenie wykonania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dołączenia do oferty referencji/potwierdzenia wykonania prac w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.  **3. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi**  **do wykonania zamówienia**  a) Wykonawca przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz  osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nie prac, w tym :  - kierownik budowy pełniący obowiązki kierownika  robót budowlanych - doświadczenie zawodowe  co najmniej 5 lat na stanowisku kierownika budowy  lub robót budowlanych (uprawnienia budowlane  do kierowania robotami ze specjalności  budowlanej, w tym przynależność do samorządu  zawodowego), doświadczenie jako kierownik robót  budowlanych przy prowadzeniu robót  termomodernizacyjnych co najmniej 3 lata.  b) minimum 2 pracowników zatrudnionych bezpośrednio  przy robotach budowlanych posiadających  doświadczenie zawodowe (szkolenie w zakresie  wykonywania robót w technologii bezspoinowy  system ocieplania tzw. "BSO".  Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda przedłożenia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym, stanowiącego załącznik nr 1 oraz dołączenia decyzji/uprawnień potwierdzających ww. kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym.  **4. Kryterium jakości**  Zleceniodawca wymaga, aby Wykonawca zrealizował zamówienie samodzielnie (siłami własnymi) w co najmniej 60% .  W celu weryfikacji powyższego kryterium Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.  Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na dzień składania ofert ważną autoryzację systemową Producenta  (ww. autoryzacje systemową wraz z dokumentacją należy dołączyć do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego). W przypadku dokumentacji w języku obcym, należy przedstawić dokument wraz z tłumaczeniem przez tłumacza przysięgłego.  **Dostarczenie wyżej wymienionego oświadczenia wraz z dokumentacją jest obowiązkowe i stanowi wymóg konieczny. Nie przedstawienie ww. dokumentów powoduje odrzucenie oferty.** | | |
| **Zasady spełnienia i weryfikacji**  **udziału w postępowaniu** | | Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 - Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.  Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.  Ocena dokonywana 0 - 1 (spełnia/nie spełnia) .  Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:  **1**. **Załącznik nr 1** - Formularz ofertowy wraz z dokumentacją  **2**. **Załącznik nr 2** - Kosztorysy ślepe  **3. Załącznik nr 3** - Oświadczenie o braku podstaw  do wykluczenia  **4**.**Załącznik nr 4** - Oświadczenie dotyczące samodzielności  realizacji inwestycji. | | |
| **III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert** | | | | |
| **Kryterium wyboru** | Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą :  1.Cena ofertowa - waga 80%  2. Gwarancja wykonania - waga 20% | | |
| **Zasady spełniania i weryfikacji kryteriów wyboru** | Oferty będą oceniane przez Zamawiającego  przy zastosowaniu następujących kryteriów :  **Kryterium nr 1 - Cena**  W kryterium **CENA** kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :  C = [Cmin/Cbad] x 80% x 100 pkt  Gdzie :  C - ilość punktów badanej oferty  Cmin - cena brutto minimalna łączna za etap IV, V, VI  spośród wszystkich ważnych ofert.  Cbad - cena brutto łączna za etap IV, V, VI  oferty badanej.  Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc  po przecinku.  Ocena kryterium CENA następuje łącznie dla wszystkich  etapów stanowiących przedmiot zamówienia.  **Kryterium nr 2 - Gwarancja wykonania**  **W przypadku, gdy Wykonawca udzieli gwarancji:**  **poniżej 60 miesięcy - oferta zostanie odrzucona**  60 miesięcy - otrzyma 0 punktów  60 miesięcy < x < 66 miesięcy - otrzyma 5 punktów  66 miesięcy < x < 72 miesięcy - otrzyma 10 punktów  72 miesięcy < x < 78 miesięcy - otrzyma 15 punktów  78 miesięcy < miesięcy - otrzyma 20 punktów    **Podsumowanie :**  Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta  nie podlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie  warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego  z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą  ilość punktów . W przypadku uzyskania tej samej ilości  punktów - kryterium rozstrzygającym będzie najniższa cena  brutto.  Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji  przedstawionych przez Wykonawcę, a określone  zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej  umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia. | | |
| **Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia** | Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty  Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli  oferty o :   1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając cenę, nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano 2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone 3. terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta 4. złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy. | | |
| **Informacje na temat zakresu wykluczenia** | | | | |
| Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o  do niniejszego | | | braku  podstaw do wykluczenia - Załącznik nr 3  zapytania ofertowego |
| **Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego** | | | |
| Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy , wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności :   1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy. 2. Sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy. 3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy - jeżeli dotyczy. 4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które Strony nie mają wpływu. 5. Oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy. 6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów.     Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie  pisemnej pod rygorem nieważności.  W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian  możliwe jest po uzyskaniu zgody. | | | |

|  |
| --- |
| **Opis sposobu ustalania ceny** |
| 1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy. 2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów. 3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy , co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy. 4. Załączony kosztorys ślepy ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty Wykonawcom - jest wymaganym załącznikiem do Formularza ofertowego. Wypełnienie kosztorysu jest warunkiem koniecznym. 5. Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami. 6. W formularzu ofertowym należy podąć cenę netto oraz jako osobną pozycję - należny podatek VAT i cenę brutto. 7. Cenę należy podąć w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza). 8. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach. |

|  |
| --- |
| **Zasady podwykonawstwa** |
| Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania w całości zamówienia. Zleceniodawca wymaga, aby Wykonawca zrealizował zamówienie samodzielnie (siłami własnymi) w co najmniej 60%. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne. |

|  |
| --- |
| **Wymagania dotyczące wadium** |
| 1. Wnoszenie wadium. 2. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 60.000 PLN (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 4. pieniądzu; 5. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej   z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;   1. gwarancjach bankowych; 2. gwarancjach ubezpieczeniowych; 3. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy :   1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego),  gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie  ich siedzib;  2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;  3) kwotę gwarancji;  4) termin ważności gwarancji;  5) zobowiązanie gwaranta do "zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie  Zamawiającego, gdy:  - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń  potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw,  chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie".   1. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: Bank PKO BP SA III Oddział we Wrocławiu **Nr 72 1020 5242 0000 2002 0018 0752** z dopiskiem "Wadium-Znak sprawy: ZO/POIS/1/1/2018-DI" 2. Wadium wnoszone w pozostałych dopuszczalnych formach należy wnieść w oryginale dołączając do oferty w odrębnej kopercie, opatrzonej opisem "Wadium - Znak sprawy: "ZO/POIS/1/1/2018-DI ".   **Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną "za zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę składającego ofertę.**   1. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form. 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium jest skuteczne tylko w przypadku uznania rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą wadium. 3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana. 4. Zwrot Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza nastąpi po podpisaniu Umowy z Wykonawcą chyba, że wadium zostało przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy. 5. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy lub Wykonawca nie przedstawi w ciągu 5 dni od wyboru oferty, dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy. Zamawiający zatrzymuje wadium również, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana :   - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.   1. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Informacje na temat składania ofert** | |
| **Termin składania ofert** | Termin składania ofert upływa 23.03.2018 r. o godz. 11:00 (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego).  Otwarcie ofert nastąpi 26.03.2018 r. o godz. 11:00  w siedzibie Spółdzielni (pokój INWESTYCJE) |
| **Miejsce i sposób składania** | 1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:   Spółdzielnia Mieszkaniowa "Stoczniowiec"  ul. Kręta 22, 50 - 233 Wrocław,  w Sekretariacie Spółdzielni.   1. Termin składania ofert upływa w dniu 23.03.2018 r. o godz. 11:00. 2. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi w dniu 26.03.2018 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego pokój INWESTYCJE. 3. Otwarcie ofert jest jawne. 4. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie. |
| **Opis sposobu przygotowania oferty** | - Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie  z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.  - Wykonawcy przygotują i przedstawią swoje oferty  zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz  z załącznikami.  - Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia  musza swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi  przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń  będących załącznikami do niniejszego zapytania  ofertowego.  - Oferta powinna być sporządzona w języku polskim,  w sposób czytelny (dokumenty sporządzone  w języku obcym muszą być złożone wraz  z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza  przysięgłego).  - Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę  w niniejszym postępowaniu.  - Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych  lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń.  Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy  nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć  podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących  ofertę.  - Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana  (podpis i pieczątka) przez Wykonawcę zgodnie  z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie  rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę  upoważnioną do składnia oświadczeń woli  w jego imieniu.  - Składana oferta wraz z załącznikami w postaci  oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału.  Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie  potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność  z oryginałem.  - Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów  zawartych w ofercie.  - Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.  - Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki,  modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod  warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne  powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek,  modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu  do składania ofert.  - Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być  złożone według takich samych wymagań jak  składana oferta tj. odpowiednio oznakowana  z dopiskiem "ZMIANA".  - Wykonawca ma prawo przed upływem terminu  składania ofert wycofać się z postępowania poprzez  złożenie pisemnego powiadomienia - według takich  samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek,  modyfikacji i uzupełnień - z dopiskiem "WYCOFANIE".  - Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona  Wykonawcy bez otwierania.  - Oferty oznaczone napisem "ZMIENIONE" będą  otwierane w pierwszej kolejności.  - Oferty wycofane nie będą otwierane. |
| **Termin związania ofertą** | Wykonawca związany jest ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. |
| **Podstawa i tryb postępowania** | |
| Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 - 2020:  Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tyś. zł netto.  Wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.). | |
| **Pozostałe informacje** | |
| 1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pt. " Termomodernizacja budynku mieszkalnego należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej "Stoczniowiec" we Wrocławiu " w ramach działania 1.3.2 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach w sektorze mieszkaniowym. 2. Procedura wynikająca z "Zasady konkurencyjności" nie przewiduje środków odwoławczych. 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny. 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego. 5. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym. 6. Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do ich prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:    1. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub:    2. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.   Zamówienia dodatkowe zostaną udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.   1. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone. 2. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. 3. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca, na adres/siedzibę Zamawiającego : ul. Kręta 22, 50-233 Wrocław. 4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem e-maila, każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania, a oryginał dokumentu jest przekazywany niezwłocznie w sposób opisany w pkt. 9.   **Adres e-mail: spoldzielnia@stoczniowiec.pl**   1. Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania. 2. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego lub na portalu : bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl | |
| **Załączniki** | |
| 1. Załącznik numer 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikami 2. Załącznik numer 2 - Kosztorysy ślepe 3. Załącznik numer 3 - Oświadczenie o wykluczeniu 4. Załącznik numer 4 - Oświadczenie dotyczące samodzielności realizacji inwestycji 5. Załącznik numer 5 - Wzór umowy. | |